

## **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**

Materiál na 25. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
10. december 2013

### **Informácia o vybavených interpeláciách**

---

#### **Predkladateľ :**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta

#### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení interpelácií

#### **Zodpovedný :**

Ing. Gabriel Kosnáč  
vedúci Organizačného oddelenia

#### **Spracovateľ :**

Ing. Gabriel Kosnáč  
Vedúci organizačného oddelenia

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

informáciu o plnení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka vznesených na jeho 23. rokovaní.

---

### INTERPELÁCIE POSLANCOV MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

vznesené na 23. rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**Interpelovaný: Ing. Ján Sandtner, starosta mestskej časti**

**Interpelujúci poslanec :**

Bc. Jozef Havrilla

Riešenie situácie okolo schátralého objektu bývalej „starej pošty“.

mg. odd.

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA- DÚBRAVKA

Žatevná 2, 841 02 Bratislava

---

<b>Miestny úrad</b> mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	14 -10- 2013
Číslo:	Prílohy
Číslo predch. spisu:	Ref.

**Jozef Havrilla**  
Cabanova 3289/13E  
841 02 Bratislava 42

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
	SU-14409/5417/2013/VL	Ing. Vladovičová	/60101166	30.09.2013

Vec

Interpelácia vo veci schátralkej budovy „stará pošta“ - odpoveď

Písomnou interpeláciou poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 17.09.2013 ste požiadali starostu mestskej časti, aby s majiteľom pozemkov „stará pošta“ riešil situáciu okolo schátraleho objektu – rozbité výplne (hrozí pád zvyšného skla), výtlky na chodníkoch a pobyt občanov bez domova .

Tunajší stavebný úrad vykonal dňa 11.2.2011 štátny stavebný dohľad na stavbe so súpisným č. 2901, na pozemkoch parc. č. 1437/12, 1437/55, 1437/56, 1437/57, 1437/58, 1437/59 katastrálne územie Dúbravka. Na miestnej obhliadke z verejného priestranstva bol zistený zlý stavebný stav stavby, značné znehodnotenie stavby, predovšetkým vzhľad stavby (rozbité výplne okenných, dverných otvorov), fasády (odpadnuté, vybité kusy omietky, obkladov, podhládov), znečistenie okolia stavby skládkami odpadu a odpadkami.

Stavebný úrad vyzval výzvou zo dňa 17.02.2011 vlastníka stavby, aby vykonal zabezpečovacie práce na tejto stavbe v lehote 30 dní od doručenia výzvy.

Dňa 20.09.2011 stavebný úrad vykonal opätovne štátny stavebný dohľad, za účelom preverenia realizácie prác a zistil, že stavba vykazuje naďalej zlý stavebný stav, poškodzovanie (devastácia) stavby cudzími osobami a poveternostnými podmienkami pokračuje. Štátneho stavebného dohľadu sa zúčastnil aj zástupca vlastníka stavby. Bola vykonaná obhliadka z verejného priestranstva, nakoľko zástupca vlastníka nedisponoval kľúčami od objektu. Miestnou obhliadkou bolo zistené ďalšie poškodenie stavby : rozbité výplne okien, dverí, vypadnuté žalúzie, od ulice Saratovská cez voľné okenné otvory bolo vniknuté do vnútorných priestorov stavby, ktoré boli poškodené (rozbité a odmontované zariadenie predmety, poškodené rozvody inžinierskych sietí, poškodené omietky, zničená maľba), poškodenie fasády (odpadnuté, zničené keramické, hliníkové obklady, omietky, podhlady), asfaltový povrch rampy a terasy vplyvom poveternostných podmienok vykazovali značné poškodenie. V okolí stavby sa nachádzali zbytky zo sklenených výplní, odpad a odpadky (aj vo vnútornej časti). Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby zápisom do zápisnice, aby v lehote do 7 dní odstránil zbytky zo sklenených výplní, zabezpečil otvory pred vniknutím cudzích osôb v lehote 15 dní, odstránil skládky odpadov a odpadkov v lehote 15 dní, ďalej ho zaviazal, aby ukončenie prác oznámil úradu písomne a doložil doklady o zneškodnení odpadov na riadenú skládku. Vlastník stavby tak v určenej lehote neurobil.

Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona : *Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo*

*nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.*

Následne stavebný úrad vydal nariadenie vo verejnom záujme vlastníkovi stavby vykonať údržbu stavby so súp. č. 2901 rozhodnutím č. SU-15905/413/2011/VL zo dňa 14.10.2011, právoplatné dňa 16.11.2011, vykonateľné dňa 15.12.2011.

Na základe dobrovoľnej dražby sa novým vlastníkom stavby súp. č. 2901 stala spol. MACHO developing, s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO 45926654, ktorej, ako právnomu zástupcovi, bolo nariadenie údržby stavby zaslané oznámením č. SU-8249/3341/2012/VL zo dňa 24.05.2012. Nakoľko udržiavacie práce predchádzajúcim vlastníkom vykonané neboli, bola novému vlastníkovi určená nová lehota a to do 15.07.2012. Miestnou ohliadkou dňa 09.10.2012 bolo stavebným úradom zistené, že ani nový vlastník údržbu stavby nevykonal.

Následne bolo rozhodnutie postúpené na jeho výkon. Exekútorským úradom Bratislava, JUDr. Andrea Farkašová, bolo pod č. EX 7/2013-7 začaté dňa 29.1.2013 exekučné konanie na vykonanie exekučného titulu na plnenie rozhodnutia SU-15905/413/2011/VL zo dňa 14.10.2011.

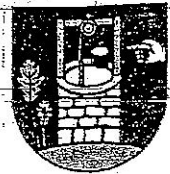
Stav výtlkov na chodníku pred budovou pošty bude pracovníkmi oddelenia územného rozvoja, výstavby a dopravy preverený a následne riešený.



**Ing. Ján Sandtner**  
starosta

Na vedomie :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, odd. organizačné



PÍ SOMNÁ INTERPELÁCIA POSLANCA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Mestskej časti Bratislava - Dúbravka

INTERPELOVANÝ: STAROSTA MČ DÚBRAVKA - JÁN SANDTNER

PREDMET INTERPELÁCIE: RIEŠENIE BEZPEČNOSTI

PRI SCHÁTRALEJ BUDOVE "STARÁ POŠTA"

TEXT INTERPELÁCIE:

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	19-09-2013
Číslo:	14017/2013
Číslo predch. spisu:	Ref.

PROSÍM STAROSTU OBCI, ABY S MAJITEĽOM POZEMKOV "STARÁ POŠTA" RIEŠIL SITUÁCIU OKOLO SCHÁTRALEHO OBJEKTU - ROZBITE SKLENENÉ VÝPLNE (HROZÍ PÁD ZVYŠNEHO SKLA), VÍTKY NA CHODNÍKU A POBYT OBYČANOV BEZ DOMOVA.

Dátum:

17.9.2013

meno, priezvisko a podpis poslanca

JOZEF HAVRILA